

Päästeamet

Raua tn.2,10124 ,Tallinn

info@paasteamet.ee

Margo Klaas

Tatjana Allas

i.k.45812182216

Kivila tn.13-24.Tallinn

e-post:tatjana_allas@mail.ru

e-post: tatjana.allas@mael.ee

KÜ Kivila 13 rer.nr.80017919

revisjonikomisjoni liige

ja korteri nr 24 omanik

Kaebus

26.03.2025

Meie maja 3.sissepääsu keldris aadressil Kivila 13,Tallinn,Lasnamäe linnaosa,üürnikTimur Pogorelov FIE ,i.k.38310140284 teostab oma tegevust (väärisesemete jms toodete tootmine) ilma tuletõrje nõusolekuta selle ruumi kasutusloa kaudu.Kasutab oma tegevuses lahtist tuld. **See võib põhjustada tulekahju!**

Selliseid juhtumeid on varemgi olnud.Näiteks 2024.aasta lõpuks põles Tallinnas Mustamäel ehtetöökoda.

Kes vastutab tulekahjust ehtetöökoja kohal asuvatele 1.korrusel asuvatele korteritele tekitatud kahju eest? Ei ole üldkoosoleku otsust paigutada meie maja keldrisse ehtetöökoda. Kahju hüvitavat üürilepingule alla kirjutanud isik ja tuleohutust kontrollinud inspektor Juri Marinets,kes rikkumisi ei näinud ega soovinud näha!

Meie majas on kindlustatud ainult keldrid ja ainult kanalisatsiooni lekke vastu.

Olen mitmel korral kirjutanud teie inspektorile Juri Marinets(le) kirju eesmärgiga tutvuda keldriruumidega.Sisulistele küsimustele ma vastuseid saanud ei ole.Alus:Tuleohutuse seadus §1(1), §12 (1) 6),7), §13(2),(3),§14(1), (3),(4) ja Siseministri määrus.

Tuleohutuse seadus

Vastu võetud 05.05.2010

[RT I 2010, 24, 116](#)

jõustumine 01.09.2010

[Muudetud järgmiste aktidega](#) (näita)

1. peatükk

ÜLDSÄTTED

§ 1. Seaduse reguleerimisala

(1) Tuleohutuse seadus sätestab füüsiliste ja juriidiliste isikute ning riigi- ja kohaliku omavalitsuse asutuste ja organite (edaspidi *isik*) kohustused, õigused ja vastutuse tuleohutuse tagamisel ning riikliku järelevalve teostamise.

3. jaotis

Tuletöö tuleohutusnõuded

§ 12. Tuletöö

(1) Tuletöö on:

- 1) gaaskeevitustöö;
- 2) elekterkeevitustöö;
- 3) [kehtetu - [RT I, 30.12.2020, 2](#) - jõust. 01.03.2021]
- 4) ketaslõikuriga metalli lõikamine;
- 5) bituumeni ja muu põlevmastiksi kuumutamine ja kasutamine;
- 6) gaasleegi kasutamine;
- 7) muu tegevus, mille käigus kasutatakse leeki, tekivad sädemed või temperatuur, mille mõjul võib süttida ümbritsev põlevmaterjal, tekitades sellega reaalse tuleohu.

(2) Käesoleva seaduse tähenduses ei käsitata tuletööna küttekolde kasutamist või küttekoldevälise tule tegemist ja grillseadme kasutamist.

§ 13. Tuletöö tegemisele esitatavad nõuded

(1) Tuletöö tegemisel tuleb vältida tulekahju tekkimist ning kasutada meetmeid tulekahju tekkimise võimaluse vähendamiseks, tulekahju kiireks avastamiseks, tule leviku tõkestamiseks ja selle kiireks kustutamiseks.

(2) Tuletöö tegemisele esitatavad nõuded kehtestab [valdkonna eest vastutav minister](#) määrusega.

(3) Tuletöö tegemisel tuleb tagada pidev järelevalve.

§ 14. Tuletööd tegev isik

(1) Tuletööd võib majandustegevusena osutada isik, kes on läbinud tuletööde tegemise koolituse ja kellel on tuletöötunnistus.

[[RT I, 30.12.2020, 2](#) - jõust. 01.03.2021]

(2) Füüsiline isik võib ohutust tagades teha enda tarbeks oma valduses oleval piiratud või tähistatud kinnisasjal, ehitises või ruumis tuletööd ilma tuletöötunnistust omamata.

(3) Tuletööd võib majandustegevusena teha ohutusnõudeid järgides välisriigi kutsekvalifikatsiooni omandanud isik, kui tema kutsekvalifikatsiooni on tunnustatud välisriigi kutsekvalifikatsiooni tunnustamise seaduse kohaselt.

Välisriigi kutsekvalifikatsiooni tunnustamise seaduse § 7 lõikes 2 sätestatud pädev asutus on Päästeamet.

[RT I, 30.12.2015, 1 - jõust. 18.01.2016]

(4) Tuletööde tegemise koolituse ja tuletöötunnistuse nõuded kehtestab valdkonna eest vastutav minister määrusega.

Palun kohustada KÜ Kivila 13 reg.nr.80017919 ,Tallinn,Lasnamäe linnaosa juhatust lõpetama keldriruumide üürileping FIE Timur Pogoreloiga (16449498) tuleohutuse rikkumiste ja ruumide muul otstarbel kasutamise tõttu.

Lugupidamisega
Tatjana Allas